Росреестр информирует. Может ли собственник недвижимости сам сдать в Росреестр постановление для отмены ареста или запрета?

В Управление Росреестра по Кировской области обращаются собственники объектов недвижимости с вопросом о том, можно ли самостоятельно сдать в Росреестр постановление, выданное судебным приставом-исполнителем, для отмены ареста (запрета) на недвижимую собственность.

На вопрос отвечает начальник отдела регистрации арестов Управления Маргарита Сенилова.

– Согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на совершение определенных действий с ним, направляют в орган регистрации прав заверенную копию акта о снятии ареста или запрета в срок не более чем три рабочих дня.

Если по какой-то причине постановление о снятии ареста (запрета) не поступило в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия, собственник объекта недвижимости может сдать его самостоятельно. Это можно сделать в любом офисе МФЦ или с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра: https://rosreestr.gov.ru/

Как только собственник предъявил постановление, государственный регистратор направляет запрос судебному приставу-исполнителю. По закону орган регистрации прав обязан запросить постановление у службы судебных приставов.

Когда постановление о снятии ареста (запрета) поступит из службы судебных приставов в Росреестр, будет принято решение о погашении записи об аресте (запрете) в Едином государственном реестре недвижимости.