

## Все вопросы, связанные с квитанциями по оплате взносов за капитальный ремонт, не останутся без внимания



Как сообщает Пресс-центр Правительства области, 3 марта состоялась пресс-конференция представителей областного департамента ЖКХ, Фонда капитального ремонта и регионального Расчетного информационного центра.

Участники пресс-конференции ответили на самые волнующие жителей области вопросы. В частности – почему некоторые собственники жилья до сих пор **не получили квитанции**

Как выяснилось, причин тому может быть несколько:

1. Не передана информация по дому в Фонд капитального ремонта в разрезе лицевых счетов.
2. Собственники выбрали специальный счет, но не заключили договор с расчетной организацией, которая и должна обеспечивать поступление квитанций.
3. Сведения по квартире представлены как о муниципальной.
4. Дом не попал в программу капитального ремонта
5. Дом является аварийным или заблокированным.

Гражданам необходимо самим **проявлять активность** и уточнять данную информацию у председателей ТСЖ, старших по дому либо в управляющей компании. Несмотря на то, что квитанция не получена по тем или иным причинам, обязанность оплачивать взносы у собственников остается. После устранения имеющихся проблем или заключения договора на начисление, в первый месяц выставления квитанций расчет должен быть выполнен за период с декабря 2014 года – то есть квитанция будет включать сумму за весь пропущенный период.

При этом в ближайшие месяцы гражданам не будут начисляться пени, учитываться задолженность, будет предоставлена **возможность поэтапной оплаты счетов**.

Если квитанция за декабрь была оплачена, но эта сумма вновь внесена в платежный документ за январь, необходимо оплатить лишь оставшуюся сумму - взять ее из колонки «начислено за месяц» и поставить подпись. Связано это с тем, что в связи с

сокращенным промежутком между выставлением двух квитанций не все поступающие суммы успели отразиться на лицевых счетах плательщиков.

С марта в квитанциях для удобства пользователей появится графа «к оплате», куда можно будет самостоятельно вносить сумму.

Много вопросов возникает у граждан, имеющих **право на льготы**. Директор регионального Расчетного информационного центра (РИЦ) Елена Владимировна Торхова разъяснила: сумма льготы в квитанциях по взносам на капитальный ремонт носит информативный характер (т.е. из суммы «Итого к оплате за период» не вычитается). Уменьшение платы граждан по взносу на капитальный ремонт не производится, а начисляется компенсация.

Если в квитанции у льготника, имеющего право на льготы по взносам за капитальный ремонт, в колонке «льгота (справочно)» не отражена сумма начисленной льготы, то ему необходимо обратиться в центры МФЦ и районные администрации.

Многих жителей области интересует вопрос, каким образом будет осуществляться **контроль за собранными средствами и качеством выполнения работ**

. Заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Михаил Алексеевич Кузьмин подчеркнул: контроль за работой фонда осуществляют государственная жилищная инспекция Кировской области, Росфиннадзор, контрольно-счетная палата Кировской области, Счетная палата Российской Федерации, Общественная палата Кировской области. Проектная документация проходит всестороннюю экспертизу. А вот если собственники выбрали в качестве накопления средств специальный счет, то контроль за целевым расходованием средств они осуществляют самостоятельно.

Органы власти совместно с НКО Фонд капитального ремонта и региональным РИЦ приложат все усилия, чтобы оперативно и в индивидуальном порядке решать все возникающие вопросы с квитанциями по оплате взносов за капремонт МКД, отметили участники пресс-конференции.

Подводя итоги, заместитель главы департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области А.Д. Горячевский еще раз напомнил, что программа по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирных домов реализуется на территории всей Российской Федерации, и оплата взносов на капитальный ремонт является обязанностью каждого гражданина, являющегося собственником жилья.

## **ДЛЯ СПРАВКИ.**

Для поиска информации по капитальному ремонту многоквартирных домов собственники могут использовать следующие информационные ресурсы:

*сайт Правительства Кировской области* (в разделе «Актуальные темы» – «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории области») –

<http://www.kirovreg.ru/econom/energy/gkh/remont.php>

*сайт некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области»* - <http://fkr43.ru/>

*сайт департамента ЖКХ Кировской области* - <http://gkhkirov.ru/>

*сайт «Реформа ЖКХ»* - <https://www.reformagkh.ru/>

*сайт Фонда содействия реформированию ЖКХ - <http://www.fondgkh.ru/>*

Возникающие вопросы по расчетам и данным, указанным в платежном документе, граждане могут задать по многоканальному телефону **76-06-06**