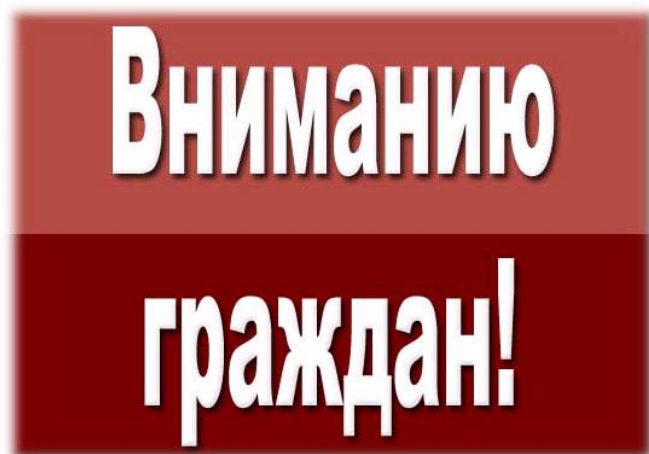


Граждане обязаны информировать налоговые органы о наличии объектов недвижимости, по которым не уплачиваются имущественные налоги



Все граждане (физические лица), имеющие в собственности недвижимое имущество или транспортные средства, знают, что налоги за имущество и транспорт уплачиваются по налоговым уведомлениям, которые присылаются им налоговыми органами. Вместе с тем, в силу ряда причин налоговые органы не располагают всеми сведениями об имуществе физических лиц, и в этом случае уведомления на уплату налогов гражданам не приходят. До 2015 года никакой ответственности для физических лиц в этом случае предусмотрено не было.

Законодатель решил поменять данную норму и внес изменения в законодательство, которые действуют, начиная с 1 января текущего года.

Суть данных изменений заключается в следующем.

Если граждане не получали налоговое уведомление и не уплачивали налоги за недвижимое имущество (земельные участки, жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, иные здания, строения, сооружения и помещения), а также транспортные средства за время владения ими, то они обязаны сообщить о своем имуществе в налоговые органы.

Если гражданин хотя бы один раз получал налоговое уведомление об уплате налогов на перечисленные объекты недвижимости или транспорт, или не получал уведомление в связи с тем, что имеет налоговую льготу, то сообщать об этих объектах не нужно.

Для остальных информацию об имеющейся недвижимости и транспорте можно представить в налоговый орган либо по месту жительства налогоплательщика, либо по месту нахождения недвижимости. При обращении в налоговый орган необходимо приложить копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и копии документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщить об имеющихся в собственности объектах налогообложения в налоговый

орган необходимо единожды.

За подтверждением сведений об объектах, представленных в сообщении физического лица, налоговые органы будут обращаться в регистрирующие органы. Если информация о правах на имущество и транспорт не будет ими подтверждена, то налоговый орган уведомит об этом налогоплательщика.

Форма сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, порядок ее заполнения и представления в налоговые органы утверждена [приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@](#)

. На сайте ФНС России любой желающий может ознакомиться с данной информацией в разделе «Физические лица» -

[«Представление Сообщения о наличии имущества»](#)

. Каковы последствия для физических лиц при несообщении информации об имуществе в налоговые органы?

Если налоговый орган получит сообщение от гражданина об имуществе до 31 декабря 2016 года, то исчисление имущественных налогов будет производиться с года представления сведений об имеющихся объектах, независимо от даты регистрации прав на объект или государственной регистрации транспортного средства.

Учитывая, что налоговая служба постоянно работает с регистрирующими органами по актуализации данных об имуществе физических лиц, сведения об имуществе могут быть получены налоговыми органами и от них.

Если сведения о недвижимости и транспорте, по которым уплата налога не производилась, будут получены от регистрирующих органов, то имущественные налоги будут исчислены с даты регистрации прав на данные объекты, но не более чем за три предшествующих года, с начислением пени.

При получении информации от регистрирующих органов после 1 января 2017 года налогоплательщику, кроме пени, будет предъявлен штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.