

Изменился порядок налогообложения имущества организаций



Законом Кировской области от 05.11.2015 года № 579-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области « О налоге на имущество организаций в Кировской области» с 1 января 2016 года в отношении отдельных объектов недвижимого имущества торгового-офисного назначения, установлены особенности определения налоговой базы – исходя из кадастровой стоимости.

Перечень объектов собственности в Кировской области, в отношении которых налог на имущество юридических лиц исчисляется от кадастровой стоимости, утвержден распоряжением Министерства государственного имущества Кировской области от 30.11.2015 № 06-1557 и размещен на сайте министерства: [www. dgs. kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru) – вкладка- деятельность – Управление земельными ресурсами – Нормативные документы.

Ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, установлена законом Кировской области в размере 1 процент.

Если по состоянию на 1 января текущего года в перечне объекта нет или не определена его кадастровая стоимость, налог за этот год надо рассчитывать и платить исходя из балансовой стоимости объекта.

Объект облагается налогом на имущество исходя из кадастровой стоимости, если одновременно выполняются условия:

- объект принадлежит организации на праве собственности или праве хозяйственного ведения;
- объект по правилам бухгалтерского учета учтен на балансе организации в составе

основных средств;

- объект включен в перечень объектов недвижимости, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Этот перечень должен быть определен субъектом Российской Федерации (его уполномоченным органом), в котором находится объект недвижимости, и опубликован на официальном сайте субъекта Российской Федерации (его уполномоченного органа) не позднее 1 января текущего года;

- кадастровая стоимость самого объекта определена по состоянию на 1 января текущего года. Кадастровую стоимость объекта по состоянию на 1 января можно узнать, направив в территориальный орган Росреестра запрос о предоставлении кадастровой выписки об объекте или кадастровой справки.

С 1 января 2016 года в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. При этом, указанные объекты основных средств не подлежат включению в определяемый уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

Ставка налога на имущество организаций в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, установлена Законом № 579-ЗО в размере 2 процента.

Ставки налога на имущество в Кировской области также размещены в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» официального сайта ФНС России www.nalog.ru.

Начальник Межрайонной ИФНС России

***□ 13 по Кировской области- советник
государственной гражданской службы РФ
1 класса***

А.М.Бакулев