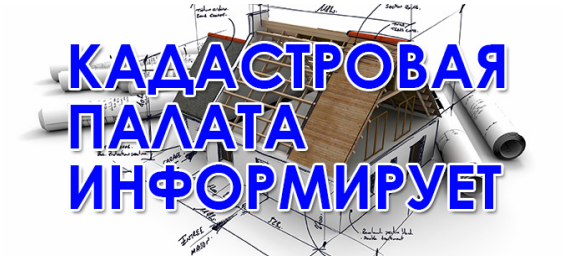
Электронные сервисы Росреестра. Способы получения сведений ЕГРН в электронном виде.



У каждого человека может возникнуть необходимость получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), например, при заключении сделки купли-продажи недвижимого имущества, чтобы покупатель перед сделкой мог удостовериться, что приобретаемый им объект недвижимого имущества (например – квартира) находится в собственности продавца и свободен от каких-либо обременений.

Какие же существуют способы получения сведений ЕГРН и в каком виде такие сведения могут быть предоставлены.

По желанию заявителя сведения ЕГРН могут быть предоставлены как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа. При этом документ в электронной форме будет заверен усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав и будет иметь такую же юридическую силу, что и бумажный документ.

Направить (представить) запрос о предоставлении сведений ЕГРН можно как при личном обращении, так и в электронной форме.

Следует отметить, что в Кировской области личное обращение в орган регистрации прав за предоставлением сведений ЕГРН возможно только через МФЦ.

А как же направить в орган регистрации прав запрос и получить сведения ЕГРН не выходя из дома?

Для этого следует воспользоваться возможностью направления запроса в электронной форме и подать такой запрос путем заполнения электронной формы, размещенной на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе "Электронные услуги и сервисы".

В случае указания в запросе способа предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН в виде электронного документа, такой документ будет размещен органом регистрации прав на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), а заявителю посредством электронной почты будет направлена ссылка на такой документ.

Сформировать печатное представление документа, полученного в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой такой документ подписан, можно в разделе "Электронные услуги и сервисы" в подразделе "Сервисы" – в

сервисе "Проверка электронного документа".

В заключении остается напомнить, что за предоставление сведений ЕГРН взимается плата, размер которой установлен приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291 и зависимости от типа и формы предоставляемых сведений. Если сведения ЕГРН предоставляются в виде электронного документа, плата за предоставление сведений значительно ниже, чем за предоставление таких сведений в виде бумажного документа.

Так, например, для физических лиц плата за предоставление сведений в форме выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в виде бумажного документа составляет 750 рублей, в то время как предоставление такой же выписки в электронной форме составляет всего 300 рублей.

Из приведенного примера очевидно, что получение сведений ЕГРН в электронной форме обойдется заявителю гораздо дешевле, чем получение таких же сведений, но в виде бумажного документа.

Лариса Алексеевна Вохмянина,
начальник отдела обеспечения
ведения ЕГРН